**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.07. 2016 г. № 51

с.Новоспасск

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоспасского сельсоветаБарабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 1).

**2.** Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

**3.** Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новоспасского сельсовета

Барабинского района

Новосибирской области В.В.Иванов

Приложение №1

к постановлению администрации

Новоспасского сельсовета

От 20.07.2016 г. № 51

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D718631C7954FCBEC2E5F113E57o8F) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D718331C0974FCBEC2E5F113E78D2A333E9A9DB50oCF) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

**1.2.** Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

**1.3.** Имущество, находящееся в муниципальной собственности Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D70853DC5934FCBEC2E5F113E78D2A333E9A9DB0EDF8A6C59oFF) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**1.4.** Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист по имуществу администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

**1.5.** Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D70853DC5934FCBEC2E5F113E78D2A333E9A9DB0EDF8A6C59oFF) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**1.6.** Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

**1.7.** Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D70853DC5934FCBEC2E5F113E78D2A333E9A9DB0EDF8A6C59oFF) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**1.8.** Администрация Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](file:///C:\Users\Настя\Downloads\проект%20порядка%20формирования%20и%20ведения.doc#Par57) Порядка.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**2.1.** Специалист по имуществу осуществляет формирование Перечня по согласованию, с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

**2.2.** При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления – администрацией Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

**2.3.** В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D718331C0974FCBEC2E5F113E57o8F) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=17E90B1448902DEE5CA91C8CE734AB760D708D3CC7954FCBEC2E5F113E57o8F) от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

**2.4.** Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- цель разрешенного использования.

**2.5.** Перечень утверждается постановлением администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

**3. Ведение Перечня**

**3.1.** В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

**3.2.** Имущество включается в Перечень на основании предложений:

- структурных подразделений администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

**3.3.** Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в администрацию, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

**3.4.** Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](file:///C:\Users\Настя\Downloads\проект%20порядка%20формирования%20и%20ведения.doc#Par71), [2.3](file:///C:\Users\Настя\Downloads\проект%20порядка%20формирования%20и%20ведения.doc#Par77) Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](file:///C:\Users\Настя\Downloads\проект%20порядка%20формирования%20и%20ведения.doc#Par71), [2.3](file:///C:\Users\Настя\Downloads\проект%20порядка%20формирования%20и%20ведения.doc#Par77) Порядка, администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

**3.5.** Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

- гибель или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области на имущество;

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**3.6.** Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

**4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в газете "Вестник Новоспасского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.