**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать шестой сессии**

с.Новоспасск

от 07.11.2019г. № 36/187

**Об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц на территории Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2020 года на территории Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости согласно Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки налога на имущество физических лиц, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов налогообложения | Ставка налога  в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| 1 | Жилые дома, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства единые недвижимые комплексы;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогооблажения указанных в пункте 2 настоящего приложения;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2 | Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), или документами технического учета (инвентаризации объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены, в соответствии с НК РФ, дополнительные льготы не устанавливаются.

5. Признать утратившим силу: Решение 28-ой сессии Совета депутатов от 11.11.2014года № 34/152 «Об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц на территории Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области»;

Решение 34-ой сессии Совета депутатов от 29.05.2019 года № 34/173 «О внесении изменений в решение 34 сессии Совета депутатов Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области от 29.05.2019 №34/173»;

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Новоспасского сельсовета» .

Председатель Совета депутатов

Новоспасского сельсовета

Барабинского района

Новосибирской области С.Ю.Евстифеев

Глава

Новоспасского сельсовета В.В.Иванов

Барабинского района